

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8.01../TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 26 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 8/2023/KDTM-ST ngày 25/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 351/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố biên Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 24 có diện tích 231,1m² (trong đó diện tích thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị là 226,6m², diện tích thuộc quy hoạch đất giao thông là 4,5m²), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, tại phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Nhà ở gắn liền trên đất, có diện tích xây dựng 102,82m², diện tích sàn 266,3m² (thực tế hiện trạng tài sản: diện tích xây dựng 226,60m², lớn hơn theo GPXD là 86,1m²; Diện tích sàn xây dựng 597,37m², lớn hơn theo GPXD là 85,97m²) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 128527 ngày 26/8/2016 cho ông Phạm Lê Hoàng Sơn và bà Trịnh Thị Phương Dung.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 6 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 2A, đường N4, KDC Bửu Long, KP1, Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa.;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Đình Hoàng